REHport
Amtsblatt der Stadt Rehau

10.10.2022 **Nummer 9a**

Inhalt:

S. 1:	Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses der Bebauungsplansatzung der Stadt Rehau „1. Änderung des Bebauungsplans Goethestraße/Rudolf-Breitscheid-Straße“
S.2	Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und Durchführung der Vorgezogenen Bürgerbeteiligung für die 45. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Heinersberg
S. 3	Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und über die Durchführung der Vorgezogenen Bürgerbeteiligung für die Aufstellung des Bebauungsplans der Stadt Rehau für die „Sonderbaufläche Freiflächen-Photovoltaikanlage Heinersberg“
S. 5	Bekanntmachung über den Beginn der Durchführung zur Aktualisierung der Vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Abs. 3 Baugesetzbuch für den Bereich „Innenstadt Rehau"

Bekanntmachung

des Satzungsbeschlusses der Bebauungsplansatzung der Stadt Rehau für die „1. Änderung des Bebauungsplans Goethestraße/Rudolf-Breitscheid-Straße“

Der Stadtrat der Stadt Rehau hat in seiner Sitzung am 28.09.2022 den Bebauungsplan für die „1. Änderung des Bebauungsplans Goethestraße/Rudolf-Breitscheid-Straße“ als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Jedermann kann den Bebauungsplan mit der Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, die in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, bei der Stadt Rehau einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Rathaus der Stadt Rehau, Martin-Luther-Straße 1, 95111 Rehau,
Zimmer Nr. 202, 2. Stock, in der Zeit von
Montag – Freitag, außer Mittwoch 08.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch 08.00 - 13.00 Uhr

Montag und Donnerstag	14.00 - 16.00 Uhr
Dienstag	14.00 - 18.00 Uhr

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wurde.

Rehau, 07.10.2022
gez.
Abraham
1. Bürgermeister

Bekanntmachung

des Änderungsbeschlusses und Durchführung der Vorgezogenen Bürgerbeteiligung für die 45. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Heinersberg“

Änderungsbeschluss:
Der Stadtrat der Stadt Rehau hat in der Sitzung am 28.09.2022 die 45. Änderung des Flächennutzungsplans für den oben genannten Bereich beschlossen.
Anstelle von Flächen für die Landwirtschaft soll im Geltungsbereich künftig „Sonderbaufläche für erneuerbare Energien“ dargestellt werden. Der Planungsumgriff ist im beiliegenden Übersichtsplan dargestellt. Folgende Flurstücke der Gemarkung Rehau liegen im Geltungsbereich: 2418, 2429/3, 2429/4, 2429/5, 2430, 2431, 2432, 2432/2, 2433, 2434, 2435, 2436/2, 2436/5, 2443(Teilfläche), 2446, 2447, 2463, 2464, 3517(Teilfläche), 3527, 3530(Teilfläche).
Die Planung dient der Leitung und Lenkung der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung.

Vorgezogene Bürgerbeteiligung:
Der Vorentwurf des Änderungsplans mit Begründung, beides vom 28.09.2022, liegt in der Zeit vom 11.10.2022 bis 14.11.2022 im Rathaus der Stadt Rehau,
Martin-Luther-Straße 1, 95111 Rehau, Zimmer Nr. 202, 2. Stock, in der Zeit von

Montag – Freitag, außer Mittwoch 08.00 - 12.00 Uhr

Mittwoch	08.00 - 13.00 Uhr
Montag und Donnerstag	14.00 - 16.00 Uhr
Dienstag	14.00 - 18.00 Uhr

zur Einsichtnahme für jedermann öffentlich aus.
Der Vorentwurfsplan der Bauleitplanung mit Begründung kann auch auf der Internet-Homepage der Stadt Rehau eingesehen werden.

https://www.stadt-rehau.de/sv_rehau/Rathaus/Bekanntmachungen/Bauleitplanung/

Stellungnahmen können auch per E-Mail an bauamt@stadt-rehau.de unter dem Betreff „45. Änderung Flächennutzungsplan" gesendet werden.

Nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) besteht die Gelegenheit zur Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke und der wesentlichen Auswirkungen dieser Planung sowie die Möglichkeit zur Äußerung und Erörterung.

Es wird darauf hingewiesen, dass jedermann während der Auslegungsfrist Stellungnahmen abgeben kann und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und bei Aufstellung eines Bebauungsplans, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Rehau, 07.10.2022
gez.
Abraham
1. Bürgermeister

Bekanntmachung

des Aufstellungsbeschlusses und über die Durchführung der Vorgezogenen Bürgerbeteiligung für die Aufstellung des Bebauungsplans der Stadt Rehau für die „Sonderbaufläche Freiflächen-Photovoltaikanlage Heinersberg"

Aufstellungsbeschluss:

Der Bau- und Umweltsenat der Stadt Rehau hat in der öffentlichen Sitzung vom 07.12.2021 nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplans „Sonderbaufläche Freiflächen-Photovoltaikanlage Heinersberg" beschlossen.
Der Bebauungsplan wird in Regelverfahren nach Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt.

Allgemein, Ziele und Zwecke der Planung:

Die Stadt Rehau stellt den Bebauungsplan auf, um die Versorgung mit elektrischem Strom aus regenerativen Energiequellen im Stadtgebiet zu ermöglichen. Die gewählten Flächen haben sich im Rahmen der Voruntersuchungen als geeignet erwiesen und beeinträchtigen das Stadtbild nicht erheblich. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist in der beiliegenden Lageplanskizze dargestellt.

Vorgezogene Bürgerbeteiligung:

Der Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 28.09.22 liegt in der Zeit vom 11.10.2022 bis 14.11.2022 im Rathaus der Stadt Rehau, Martin-Luther-Straße 1, 95111 Rehau, Zimmer Nr. 202, 2. Stock, in der Zeit von

Montag – Freitag, außer Mittwoch	08.00	-	12.00 Uhr
Mittwoch	08.00	-	13.00 Uhr
Montag und Donnerstag	14.00	-	16.00 Uhr
Dienstag	14.00	-	18.00 Uhr

zur Einsichtnahme für jedermann öffentlich aus. Der Vorentwurfsplan der Bauleitplanung mit Begründung kann auch auf der Internet-Homepage der Stadt Rehau eingesehen werden.

https://www.stadt-rehau.de/sv_rehau/Rathaus/Bekanntmachungen/Bauleitplanung/

Stellungnahmen können auch per E-Mail an bauamt@stadt-rehau.de unter dem Betreff „Bebauungsplan PV-Anlage Heinersberg“ gesendet werden.

Nach § 3 Abs. 2 BauGB besteht die Gelegenheit zur Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke und der wesentlichen Auswirkungen dieser Planung sowie die Möglichkeit zur Äußerung und Erörterung.

Es wird darauf hingewiesen, dass jedermann während der Auslegungsfrist Stellungnahmen abgeben kann und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und bei Aufstellung eines Bebauungsplans, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Rehau, 07.10.2022
gez.
Abraham
1. Bürgermeister

LAGEPLAN DES GELTUNGSBEREICHES

ohne Maßstab

Für die 45. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Rehau
und für den Bebauungsplan
„Sonderbaufläche Freiflächen-Photovoltaikanlage Heinersberg“

Bekanntmachung

über den Beginn der Durchführung zur Aktualisierung
der Vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Abs. 3 Baugesetzbuch
für den Bereich „Innenstadt Rehau"

Der Bausenat hat in der Sitzung am 04.10.2022 die Durchführung der Aktualisierung der Vorbereitenden Untersuchungen beschlossen. Die Durchführung der Untersuchungen erfolgt durch das Planungsbüro DSK Stadtentwicklung. Das Untersuchungsgebiet umfasst 42,2 ha und erstreckt sich über die folgenden Flurstücke der Gemarkung Rehau:

Straße	Hausnummer	Flurnummer	
		Zähler	Nenner
OFFENTLICHE FLACHEN			
An den Marktwiesen		47	0
An den Marktwiesen		52	0
An den Marktwiesen		52	2
An den Marktwiesen		62	5
An den Marktwiesen		630	0
An den Marktwiesen		632	1
An der Feuerwache	1	656	0
An der Feuerwache		585	6
Angergäßchen	2	97	0
Angergäßchen		99	0
Am Bahnhof	4	1565	4
Am Bahnhof		1565	10
Am Bahnhof		1565	68
Am Bahnhof		1565	12
Am Bahnhof		1565	67
Bahnhofstraße		580	0
Bahnhofstraße		583	2
Burggäßchen		413	0
Eugen-Gomringer-Platz, Teilfläche		224	0
Fabrikstraße		128	1
Fabrikstraße		580	0
Fabrikstraße		583	2
Goethestraße		45	3
Goethestraße		29	0
Goethestraße	14	29	5
Goethestraße		627	0
Goethestraße		630	3
Goethestraße		75	2
Goethestraße		633	7
Goethestraße		633	6
Katharina-Zapf-Weg		204	0
Katharina-Zapf-Weg		206	0

Straße	Hausnummer	Flurnummer	
		Zähler	Nenner
Kirchgasse, Eugen-Gomringer-Platz 1	4	221	0
Maxplatz, Schulstraße 3	5,7,9	118	0
Markt- (Max) Platz		178	0
Mühlsteig		465	0
Neue Gasse		567	0
Perlenbach		370	0
Perlenbach		349	3
Perlenbach		372	0
Perlenbach		373	2
Perlenbach		373	0
Perlenbach		374	0
Perlenbach		180	0
Perlenbach		179	0
Perlenbach		80	2
Perlenbach		80	0
Rudolf-Breitscheid-Straße		90	2
Schillerplatz		267	2
Unterer Fichtigweg		353	0
Unterer Fichtigweg		355	0
Unterer Fichtigweg		357	3
Wallstraße	13	572	0
VERKEHRSFLACHEN			
Adlerstraße, Teilfläche		1684	3
Am Bahnhof		1565	10
Am Graben		397	3
Am krummen Weglein		640	4
Am Sattelberg		2655	2
Am Sattelberg		2689	7
An den Marktwiesen		47	2
An den Marktwiesen		52	6
An den Marktwiesen		62	4
An den Marktwiesen		62	0
An der Feuerwache		640	2
Angergäßchen		88	1
Angergäßchen		100	0
Angergäßchen		101	0
Angergäßchen		124	5
Ascher Straße		484	0
Ascher Straße		2417	2
Bahnhofstraße		124	0
Bahnhofstraße		1335	2
Bahnhofstraße		1335	4
Burggäßchen		397	5
Burgplatz		397	2

Straße	Hausnummer	Flurnummer	
		Zähler	Nenner
Burgstraße		397	0
Dürrenloher Straße, Teilfläche		349	6
Fabriksteig		559	0
Fabrikstraße		577	0
Fabrikstraße		663	4
Fichtig		349	0
Frauenberger Straße		1373	4
Friedhofgasse		262	0
Friedrich-Ebert-Straße		267	0
Gartenstraße		80	0
Gartenstraße		80	2
Gartenstraße		81	3
Gartenstraße		81	4
Gartenstraße		81	5
Gartenstraße		81	6
Gartenstraße		179	0
Gartenstraße		180	0
Gartenstraße		349	3
Gartenstraße		349	4
Gartenstraße		370	0
Gartenstraße		372	0
Gartenstraße		373	0
Gartenstraße		373	2
Gartenstraße		374	0
Gerberstraße		203	0
Gerberstraße, Teilfläche		202	0
Goethestraße		29	3
Goethestraße		624	2
Hammermühlweg		33	0
Hammermühlweg		42	3
Katharina-Zapf-Weg		204	0
Katharina-Zapf-Weg		206	0
Kirchgasse		267	1
Kreuzstraße/Hans-Dunkel-Weg		573	0
Kreuzstraße		2844	19
Krötenseestraße		577	2
Krötenseestraße		583	3
Ludwigstraße		517	1
Maxplatz		124	4
Maxplatz		163	0
Maxplatz		517	0
Mühlsteig		461	0
Mühlstraße		2328	8
Mühlstraße		470	0
Neue Gasse		2844	22
Neue Gasse		567	5

Straße	Hausnummer	Flurnummer	
		Zähler	Nenner
Perlenbachgasse		349	8
Pfa rrstraße		81	0
Pfa rrstraße		64	1
Pilgramsreuther Straße, Teilfläche		2012	3
Rudolf-Breitscheid-Straße		124	3
Rudolf-Breitscheid-Straße		629	2
Sattelbergstraße		2690	9
Sattelbergstraße		2691	0
Schillerplatz		267	2
Schützenstraße		517	2
Schützenstraße		548	1
Schützenstraße		567	4
Schützenstraße		2844	21
Schulstraße		81	2
Schulstraße		124	2
Sofienstraße		349	5
Sofienstraße, Teilfläche		2169	3
Südstraße, Teilfläche		2175	0
Tannstraße		349	9
Unterer Fichtigweg		349	2
Wallstraße		163	1
Westendstraße, Teilfläche		1670	1
PRIVATE FLACHEN			
Adlerstraße	4	1672	3
Adlerstraße	6	1672	2
Adlerstraße	8	1672	4
Adlerstraße	10	1672	0
Adlerstraße	12	1673	0
Am Bahnhof	1	627	3
Am Bahnhof	6	1565	5
Am Bahnhof		1565	11
Am Bahnhof		1565	61
Am Graben	1	379	0
Am Graben	3	380	0
Am Graben	5	381	0
Am Graben	7	382	0
Am Graben		382	1
Am Graben	9	403	0
Am krummen Weglein		596	0
Am krummen Weglein		600	0
Am krummen Weglein		642	3
Am Sattelberg	1	2692	12
Am Sattelberg	2	2689	2
Am Sattelberg	3	2692	9

Straße	Hausnummer	Flurnummer	
		Zähler	Nenner
Am Sattelberg	3a	2692	16
Am Sattelberg	4	2689	3
Am Sattelberg	5	2692	10
Am Sattelberg	6	2689	8
Am Sattelberg	7	2689	4
Am Sattelberg	8	2689	9
Am Sattelberg	9	2689	5
Am Sattelberg	10	2689	10
Am Sattelberg	11	2689	6
Am Sattelberg	12	495	0
Am Sattelberg	13	493	0
Am Sattelberg		2683	3
Am Sattelberg		2684	2
Am Sattelberg	14	497	0
An den Marktwiesen	2	59	0
An den Marktwiesen	4	57	0
An den Marktwiesen	6	47	1
An den Marktwiesen		630	4
An den Marktwiesen	6	632	0
An den Marktwiesen		46	0
An den Marktwiesen		52	3
An den Marktwiesen		52	4
An den Marktwiesen		61	0
An den Marktwiesen		62	6
An den Marktwiesen		62	3
Angergäßchen	1	107	0
Angergäßchen	3	108	0
Angergäßchen	4	95	0
Angergäßchen	5	109	0
Angergäßchen	7	110	0
Angergäßchen		112	1
Angergäßchen	9	111	0
Angergäßchen		115	2
Ascher Straße		480	0
Ascher Straße	1	506	0
Ascher Straße	2	478	0
Ascher Straße	3	504	0
Ascher Straße	4	479	0
Ascher Straße	5	505	0
Ascher Straße	6	479	2
Ascher Straße	9	502	0
Ascher Straße	10	483	0
Ascher Straße	11	502	2
Ascher Straße	12	471	0
Ascher Straße	13	500	0
Ascher Straße	14	471	0
Ascher Straße	15	501	2

Straße	Hausnummer	Flurnummer	
		Zähler	Nenner
Ascher Straße	16	2328	3
Ascher Straße		2682	3
Ascher Straße	18	2328	2
Ascher Straße	20	2328	7
Ascher Straße	21a	492	0
Ascher Straße		2688	0
Ascher Straße	22	2328	9
Ascher Straße		2329	0
Ascher Straße		2328	1
Ascher Straße	23	489	0
Ascher Straße		485	0
Ascher Straße	24	2328	25
Ascher Straße		2328	26
Ascher Straße	25	491	0
Ascher Straße		2684	0
Ascher Straße	27	2683	0
Ascher Straße	29	2682	2
Ascher Straße	29a	2682	4
Ascher Straße		2681	0
Ascher Straße	29b	2682	0
Ascher Straße		2681	2
Ascher Straße		2682	3
Ascher Straße	30	2328	23
Ascher Straße	32	2328	14
Ascher Straße	33	2680	3
Ascher Straße	34	2328	22
Ascher Straße	35	2678	4
Ascher Straße	36	2328	21
Ascher Straße	37	2678	0
Ascher Straße	38	2328	20
Ascher Straße	39	2678	3
Ascher Straße	40	2328	19
Ascher Straße	42	2328	16
Ascher Straße	44	2328	17
Ascher Straße	46	2328	18
Ascher Straße	48	2328	24
Ascher Straße		2328	27
Ascher Straße		2673	4
Ascher Straße		2675	0
Ascher Straße		2676	2
Ascher Straße		2684	2
Ascher Straße		2683	3
Bahnhofstraße	1	122	0
Bahnhofstraße	2	126	0
Bahnhofstraße	3	121	0
Bahnhofstraße	4	127	0
Bahnhofstraße	5	105	0

Straße	Hausnummer	Flurnummer	
		Zähler	Nenner
Bahnhofstraße	6	128	0
Bahnhofstraße		129	1
Bahnhofstraße	7	104	0
Bahnhofstraße	8	129	0
Bahnhofstraße	9	103	0
Bahnhofstraße	10, 12	130	0
Bahnhofstraße	1 1	102	1
Bahnhofstraße	11a	102	0
Bahnhofstraße	13	623	2
Bahnhofstraße	1 3a	623	8
Bahnhofstraße	14	583	0
Bahnhofstraße	15	623	4
Bahnhofstraße	16	585	2
Bahnhofstraße	17, 19	623	5
Bahnhofstraße	18	586	0
Bahnhofstraße	20	621	0
Bahnhofstraße	21	624	3
Bahnhofstraße	22	618	0
Bahnhofstraße	23	624	0
Bahnhofstraße	24	613	0
Bahnhofstraße	25	626	0
Bahnhofstraße	26	612	0
Bahnhofstraße	28	611	0
Bahnhofstraße	30	608	0
Bahnhofstraße		584	0
Bahnhofstraße		585	4
Bahnhofstraße		585	5
Bahnhofstraße		585	7
Bahnhofstraße		656	4
Bahnhofstraße		1565	24
Berliner Allee		2328	0
Berliner Allee, Teilfläche		2326	0
Burggäßchen	1	418	2
Burggäßchen		418	3
Burggäßchen	2	411	0
Burggäßchen	3	418	1
Burggäßchen	5	418	0
Burggäßchen	7	416	0
Burggäßchen	9	414	0
Burgplatz		439	0
Burgplatz		438	2
Burgplatz		438	0
Burgplatz		431	0
Burgplatz		430	2
Burgplatz		430	0
Burgplatz		435	0
Burgplatz	1	395	0

Straße	Hausnummer	Flurnummer	
		Zähler	Nenner
Burgplatz	2	398	0
Burgplatz		398	1
Burgplatz	3	395	2
Burgplatz	4	405	0
Burgplatz	5	394	0
Burgplatz	6	406	2
Burgplatz	8	407	0
Burgplatz	10	421	0
Burgplatz	12	420	0
Burgplatz	13	428	0
Burgplatz	14	422	0
Burgstraße	1	451	0
Burgstraße	3	450	0
Burgstraße	7	449	0
Burgstraße	5	449	2
Burgstraße	6	390	2
Burgstraße		391	2
Burgstraße	8	390	0
Burgstraße	9	446	0
Burgstraße	10	392	2
Burgstraße	12	393	0
Burgstraße	5	449	2
Dürrenloher Straße	1	325	4
Dürrenloher Straße	2	316	0
Dürrenloher Straße	4	317	0
Dürrenloher Straße	6	317	2
Dürrenloher Straße	8	320	0
Dürrenloher Straße	10	321	0
Eugen-Gomringer-Platz	1	221	0
Fabriksteig		549	2
Fabriksteig	1	561	0
Fabriksteig	2	549	0
Fabriksteig	4	551	0
Fabriksteig	6	550	0
Fabriksteig		549	1
Fabriksteig		549	2
Fabriksteig		551	2
Fabriksteig		552	0
Fabriksteig		553	0
Fabriksteig		558	2
Fabriksteig		557	0
Fabrikstraße	4	133	0
Fabrikstraße	6	132	0
Fabrikstraße	8	142	0
Fabrikstraße	10	144	0
Fabrikstraße	12	146	0
Fabrikstraße	13	662	6

Straße	Hausnummer	Flurnummer	
		Zähler	Nenner
Fabrikstraße		579	0
Fabrikstraße		583	4
Fabrikstraße	14	147	0
Fabrikstraße	15	662	5
Fabrikstraße	16	148	0
Fabrikstraße	17	662	4
Fabrikstraße	18	149	0
Fabrikstraße	19	662	3
Fabrikstraße	20	576	0
Fabrikstraße	21	662	2
Fabrikstraße	21a	662	8
Fabrikstraße	22	2844	0
Fabrikstraße	23,25	663	3
Fabrikstraße	24	2845	3
Fabrikstraße	25a,b,c,d	663	0
Fabrikstraße	26	2844	5
Fabrikstraße	27	663	2
Fabrikstraße	28	2844	4
Fabrikstraße	30	2844	3
Fabrikstraße	32	2844	6
Fabrikstraße	34	2844	9
Fichtig	1 u.3	350	2
Fichtig	2	344	0
Fichtig	4	345	0
Fichtig	5 u.7	342	0
Fichtig	9	334	2
Frauenberger Straße	2	32	13
Frauenberger Straße		30	2
Frauenberger Straße		30	3
Frauenberger Straße		22	0
Frauenberger Straße		30	12
Frauenberger Straße		30	15
Frauenberger Straße		30	16
Frauenberger Straße		30	17
Friedhofgasse		264	0
Friedhofgasse	1	286	0
Friedhofgasse	3	2162	0
Friedhofgasse	5	2162	4
Friedhofgasse		270	1
Friedhofgasse		275	1
Friedhofgasse		2160	1
Fried rich-Ebert-Straße	1	280	0
Fried rich-Ebert-Straße	2	181	0
Fried rich-Ebert-Straße	3	279	0
Fried rich-Ebert-Straße		279	1
Fried rich-Ebert-Straße	4	184	0
Fried rich-Ebert-Straße	5	277	0

Straße	Hausnummer	Flurnummer	
		Zähler	Nenner
Fried rich-Ebert-Straße		278	0
Fried rich-Ebert-Straße	6	185	0
Fried rich-Ebert-Straße	7	275	0
Fried rich-Ebert-Straße	8	186	0
Fried rich-Ebert-Straße	9	274	0
Fried rich-Ebert-Straße	10	187	0
Fried rich-Ebert-Straße	1 1	273	0
Fried rich-Ebert-Straße	12	188	0
Fried rich-Ebert-Straße	13	270	0
Fried rich-Ebert-Straße	14	189	0
Fried rich-Ebert-Straße	15	269	0
Fried rich-Ebert-Straße	16	190	0
Fried rich-Ebert-Straße	18	191	0
Fried rich-Ebert-Straße	20	192	0
Fried rich-Ebert-Straße		278	0
Gartenstraße	1	368	0
Gartenstraße	2	86	0
Gartenstraße	4	79	2
Gartenstraße	6	79	0
Gartenstraße	8	183	0
Gartenstraße	10	181	0
Gartenstraße	12	281	0
Gartenstraße	16	282	0
Gartenstraße	18	283	0
Gartenstraße	20	284	2
Gartenstraße	22	284	0
Gartenstraße		349	3
Gerberstraße	8	31	0
Gerberstraße	12	32	13
Gerberstraße	10	32	12
Gerberstraße	11	1679	2
Gerberstraße	11a	1682	0
Gerberstraße (zu 1 1 a)		1679	0
Gerberstraße	16 u.1 6a	20	0
Gerberstraße	18	19	0
Gerberstraße	20	7	0
Gerberstraße	23	16	0
Gerberstraße	25	14	1
Gerberstraße		14	0
Gerberstraße	27	14	2
Gerberstraße	29	1671	6
Gerberstraße	31	1670	0
Gerberstraße	33	1671	0
Goethestraße		623	0
Goethestraße	1	623	9
Goethestraße	2	627	2
Goethestraße	3	623	7

Straße	Hausnummer	Flurnummer	
		Zähler	Nenner
Goethestraße	5	628	0
Goethestraße		629	0
Goethestraße	6	630	2
Goethestraße		630	3
Goethestraße	8	633	5
Goethestraße	10	633	2
Goethestraße		29	7
Goethestraße	12	29	6
Goethestraße	14	29	5
Goethestraße	15	633	0
Goethestraße	17	633	7
Goethestraße	17	45	2
Goethestraße		633	6
Goethestraße	25	30	4
Goethestraße	27 a	30	5
Goethestraße	27	30	18
Goethestraße	28	29	4
Goethestraße		30	7
Goethestraße		30	8
Goethestraße		30	9
Goethestraße		30	10
Goethestraße		30	11
Goethestraße		623	10
Goethestraße		1565	27
Goethestraße		1565	44
Goethestraße		1565	59
Goethestraße		1565	66
Hammermühlweg		45	0
Hammermühlweg		45	3
Hammermühlweg		44	0
Hammermühlweg	2	60	0
Hammermühlweg	4	56	0
Hammermühlweg	6	55	0
Hammermühlweg	8	54	2
Hammermühlweg	9	70	1
Hammermühlweg	10	54	0
Hammermühlweg	12	53	0
Hammermühlweg	22	43	0
Kirchgasse	1	192	2
Kirchgasse	2	219	0
Kirchgasse	3	268	0
Kirchgasse	4	221	0
Kirchgasse	5	266	0
Kirchgasse		265	0
Kreuzstraße	1	146	1
Kreuzstraße	2	572	5
Kreuzstraße	3	2844	15

Straße	Hausnummer	Flurnummer	
		Zähler	Nenner
Kreuzstraße	4	572	4
Kreuzstraße	5	2844	13
Kreuzstraße	6	564	0
Kreuzstraße	7	2843	5
Kreuzstraße	8	564	4
Kreuzstraße	9	2843	0
Kreuzstraße	1 1	2843	4
Kreuzstraße		2841	2
Kreuzstraße		2842	0
Kreuzstraße		2845	0
Krötenseestraße	1	138	2
Krötenseestraße	2	162	1
Krötenseestraße		162	0
Krötenseestraße	3	139	0
Krötenseestraße	4	161	0
Krötenseestraße	5	140	0
Krötenseestraße	6	160	2
Krötenseestraße	7	141	0
Krötenseestraße	8	160	0
Krötenseestraße	9	142	2
Krötenseestraße	12	158	0
Krötenseestraße	14	157	2
Krötenseestraße	16	157	0
Krötenseestraße	22	583	5
Krötenseestraße	24	583	6
Krötenseestraße	28	583	8
Krötenseestraße		138	0
Krötenseestraße		143	0
Krötenseestraße		659	0
Krötenseestraße		578	0
Krötenseestraße		583	7
Krötenseestraße		583	11
Ludwigstraße	1	175	0
Ludwigstraße	2	452	0
Ludwigstraße	3	174	0
Ludwigstraße	4	453	0
Ludwigstraße	5	173	0
Ludwigstraße	6	454	0
Ludwigstraße	7	172	0
Ludwigstraße	8	455	0
Ludwigstraße	9	170	0
Ludwigstraße		170	1
Ludwigstraße		171	1
Ludwigstraße		171	2
Ludwigstraße	10	456	0
Ludwigstraße	12	457	2
Ludwigstraße	14	457	0

Straße	Hausnummer	Flurnummer	
		Zähler	Nenner
Ludwigstraße	15	168	0
Ludwigstraße		168	1
Ludwigstraße	16	458	0
Ludwigstraße	18	459	0
Ludwigstraße	20	460	0
Ludwigstraße	22	476	0
Ludwigstraße		476	3
Ludwigstraße	24	477	0
Maxplatz	1	116	0
Maxplatz	2	375	0
Maxplatz	3	117	0
Maxplatz	4	376	0
Maxplatz	6	377	0
Maxplatz	8	378	0
Maxplatz	10	385	0
Maxplatz	11	123	0
Maxplatz	11a	123	1
Maxplatz	12	387	0
Maxplatz		386	0
Maxplatz		388	0
Maxplatz		389	0
Maxplatz	13	176	0
Maxplatz	15	177	0
Maxplatz		379	2
Mühlgraben		2334	2
Mühlsteig	1	473	0
Mühlsteig	1a	475	2
Mühlsteig		437	0
Mühlsteig		440	0
Mühlsteig		448	0
Mühlsteig		465	0
Mühlsteig	3	462	0
Mühlsteig	4	447	0
Mühlsteig	5	464	0
Mühlsteig	6	442	0
Mühlsteig	7	467	0
Mühlsteig	9	468	0
Mühlsteig		469	0
Mühlsteig, EVO		441	0
Mühlstraße	1	2328	13
Mühlstraße	2	472	2
Mühlstraße	3	2328	15
Mühlstraße	4	2328	4
Mühlstraße		472	3
Mühlstraße		426	0
Mühlstraße		429	0
Mühlstraße	6	2328	5

Straße	Hausnummer	Flurnummer	
		Zähler	Nenner
Mühlstraße		427	0
Mühlstraße		2328	6
Mühlstraße		2328	12
Mühlstraße		426	0
Neue Gasse	3	572	8
Neue Gasse	4	562	2
Neue Gasse	5	572	7
Neue Gasse	6	565	3
Neue Gasse	7	572	6
Neue Gasse	8	565	2
Neue Gasse	10	565	0
Neue Gasse	11	2844	12
Neue Gasse	12	564	2
Neue Gasse		557	1
Neue Gasse	13	2844	10
Neue Gasse	14	2844	2
Neue Gasse	16	2844	14
Neue Gasse	18	2844	7
		2844	18
Neue Gasse	20	2844	8
Perlenbachgasse	2	326	0
Perlenbachgasse	4	327	0
Perlenbachgasse		2320	3
Perlenbachgasse	8	328	0
Perlenbachgasse	10	329	2
Perlenbachgasse	14	330	0
Perlenbachgasse		334	0
Perlenbachgasse		335	0
Pfa rrstraße	1	185	2
Pfa rrstraße	2	78	0
Pfa rrstraße	3	187	0
Pfa rrstraße	4	77	0
Pfa rrstraße	5	188	1
Pfa rrstraße	6	76	0
Pfa rrstraße	7	191	2
Pfa rrstraße	8	74	0
Pfa rrstraße	9	193	0
Pfa rrstraße	10	72	0
Pfa rrstraße		73	0
Pfa rrstraße	11	196	0
Pfa rrstraße	12	71	0
Pfa rrstraße	13	197	0
Pfa rrstraße	14	70	0
Pfa rrstraße	16	69	0
Pfa rrstraße	18	68	0
Pfa rrstraße	20	67	0
Pfa rrstraße	22	66	0

Straße	Hausnummer	Flurnummer	
		Zähler	Nenner
Pfa rrstraße	24	65	0
Pfa rrstraße	26	63	0
Pfa rrstraße		64	0
Rudolf-Breitscheid-Straße	1	629	7
Rudolf-Breitscheid-Straße	2	90	0
Rudolf-Breitscheid-Straße	3	629	9
Rudolf-Breitscheid-Straße	5	629	10
Rudolf-Breitscheid-Straße	6	90	3
Rudolf-Breitscheid-Straße	9	629	5
Rudolf-Breitscheid-Straße	11	629	6
Rudolf-Breitscheid-Straße		629	1 1
Sattel bergstraße		2690	8
Sattel bergstraße	2	498	0
Sattel bergstraße	4	2689	0
Sattel bergstraße	6	2692	8
Sattel bergstraße	9	2690	12
Sattel bergstraße	10	2692	13
Sattel bergstraße	11	2690	16
Sattel bergstraße	12	2692	6
Sattel bergstraße	13	2690	17
Sattel bergstraße	14	2692	11
Sattel bergstraße	15	2690	6
Sattel bergstraße	16	2692	5
Sattel bergstraße	17	2690	7
Sattel bergstraße		501	0
Sattel bergstraße		502	3
Sattel bergstraße		507	0
Sattel bergstraße		2690	8
Sattel bergstraße		2692	7
Schillerplatz	1	218	0
Schillerplatz	2	194	0
Schillerplatz	3	217	0
Schillerplatz	4	195	0
Schillerplatz	5	215	0
Schillerplatz	6	209	0
Schillerplatz	7	213	0
Schillerplatz (Teilfläche- zu Nr. 7)		1680	0
Schillerplatz, EVO		209	1
Schulstraße	1	120	2
Schulstraße	2	112	0
Schulstraße	4	114	0
Schulstraße	6	115	0
Schulstraße	8	88	0
Schulstraße	9	116	0
Schulstraße	10	87	0
Schulstraße	10a	87	0
Schulstraße	12	85	0

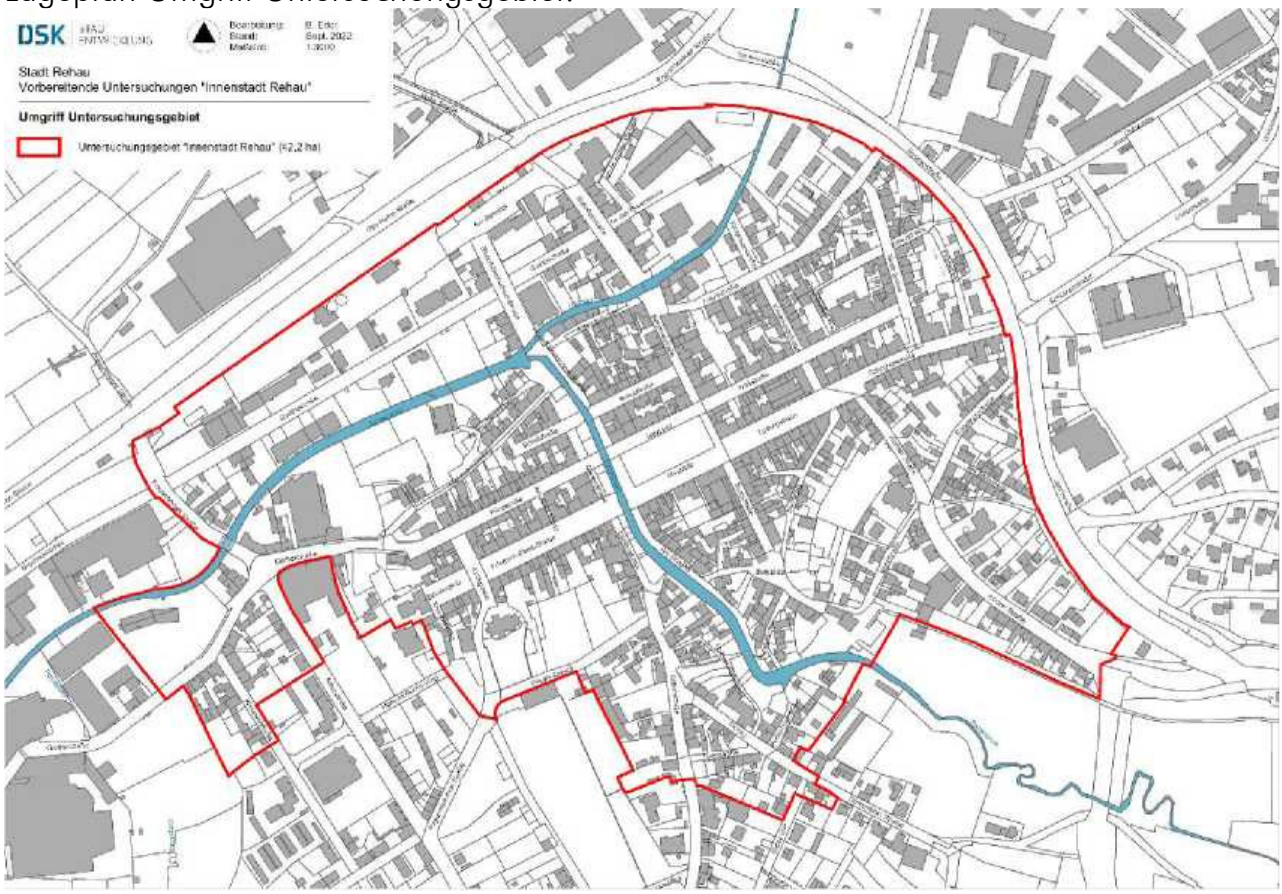
Straße	Hausnummer	Flurnummer	
		Zähler	Nenner
Schulstraße	14	83	0
Schulstraße		84	0
Schulstraße	16	82	0
Schützenstraße	1	166	0
Schützenstraße	2	507	2
Schützenstraße	2a	507	1
Schützenstraße	3	165	0
Schützenstraße	4	509	0
Schützenstraße	5	570	0
Schützenstraße	6	2690	10
Schützenstraße	7	569	0
Schützenstraße	8	510	0
Schützenstraße		548	0
Schützenstraße	9a	568	0
Schützenstraße	9b	571	0
Schützenstraße	10, 12	511	0
Schützenstraße	1 1	567	2
Schützenstraße	13	566	0
Schützenstraße	14, 16	513	0
Schützenstraße	17	562	1
Schützenstraße	17	562	0
Schützenstraße	20	516	0
Schützenstraße	22	2690	2
Sofienstraße	1	366	0
Sofienstraße	2	285	0
Sofienstraße	3	364	0
Sofienstraße	4	286	3
Sofienstraße	6	286	4
Sofienstraße	7	361	0
Sofienstraße	8	287	0
Sofienstraße		351	0
Sofienstraße	9a	351	1
Sofienstraße	1 1	348	0
Sofienstraße	12	291	0
Sofienstraße	12a	291	7
Sofienstraße	13	348	2
Sofienstraße	1 3a	347	1
Sofienstraße	14	291	8
Sofienstraße	15	347	0
Sofienstraße	16	291	2
Sofienstraße	17	310	0
Sofienstraße	18	293	2
Sofienstraße	13	348	2
Sofienstraße		286	2
Sofienstraße		289	0
Sofienstraße		291	9
Sofienstraße		312	0

Straße	Hausnummer	Flurnummer	
		Zähler	Nenner
Südstraße	2	318	0
Tannstraße	1	346	0
Tannstraße	6	313	0
Tannstraße	8	313	2
Tannstraße	10	315	0
Tannstraße	12	314	0
Tannstraße	12a	314	1
Tannstraße		313	3
Tannstraße		343	0
Unterer Fichtigweg	1	362	0
Unterer Fichtigweg	2	357	2
Unterer Fichtigweg	4	357	0
Unterer Fichtigweg		363	0
Unterer Fichtigweg	6	359	0
Unterer Fichtigweg		360	0
Unterer Fichtigweg	11	334	3
Unterer Fichtigweg		354	2
Unterer Fichtigweg		363	2
Wallstraße	1	125	0
Wallstraße		125	2
Wallstraße	3	134	0
Wallstraße	5	135	0
Wallstraße	7	136	0
Wallstraße	8	173	0
Wallstraße	9	137	0
Wallstraße	11	156	0
Wallstraße	14	170	0
Wallstraße	15	572	9
Wallstraße	16	169	1
Wallstraße	17	572	2
Wallstraße	18	168	0
Wallstraße	20	167	0
Wallstraße	22	164	0
Wallstraße	28	571	0
Wallstraße		133	3
Wallstraße		125	2
Wallstraße		567	3
Wallstraße		568	1
Westendstraße	1	14	3
Westendstraße	2	1671	4
Westendstraße	3	1670	5
Westendstraße	4	1670	6
Westendstraße	5	1670	4
Westendstraße		1671	2
Westendstraße		1671	7
Westendstraße		1671	8
Westendstraße	14	1670	6

Straße	Hausnummer	Flurnummer	
		Zähler	Nenner
GEWÄSSER			
Schwesnitz, Teilfläche		32	7
Schwesnitz		633	4
Schwesnitz		629	3
Höllbach, Teilfläche		2935	2
Höllbach		2935	3
Perlenbach, Teilfläche		2325	4

Der Lageplan mit dem Umgriff des Untersuchungsgebietes vom September 2022 ist Bestandteil des Beschlusses.
Auf die Auskunftspflicht nach § 138 Baugesetzbuch wird hingewiesen. Hiernach sind die Eigentümer, Mieter, Pächter und sonstige zum Besitz oder zur Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteils Berechtigte sowie ihre Beauftragten verpflichtet, der Stadt Rehau oder ihren Beauftragten (z.B. Mitarbeiter des Planungsbüros) Auskunft über die Tatsachen zu erteilen, deren Kenntnis zur Beurteilung der Sanierungsbedürftigkeit eines Gebietes oder zur Vorbereitung oder Durchführung der Sanierung erforderlich ist.

Rehau, 05.10.2022

gez.
Abraham 1. Bürgermeister

Lageplan Umgriff Untersuchungsgebiet: