

Amtliche Bekanntmachung

über den Beginn der Durchführung
der Vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Abs. 3 Baugesetzbuch
für den Bereich „Fichtig/Mühlberg“ im geplanten Sanierungsgebiet VI

Der Bausenat hat in der Sitzung am 13.04.2021 die Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen beschlossen. Die Durchführung der Untersuchungen erfolgt durch das Stadtbauamt. Das Untersuchungsgebiet umfasst ca. 4,6 ha und erstreckt sich über die folgenden Flurstücke der Gemarkung Rehau:

Flurnummer	Straße	Hausnummer
Öffentliche Flächen		
349/5	Sofienstraße, Teilfläche	
349	Fichtig	
349/2	Unterer Fichtigweg	
349/6	Dürrenloher Straße, Teilfläche	
349/8	Perlenbachgasse	
349/9	Tannstraße	
351/0	Sofienstraße	9
353/0	Unterer Fichtigweg	
355/0	Unterer Fichtigweg	
357/3	Unterer Fichtigweg	
397/2	Burgplatz, Teilfläche	
430/0	Burgplatz	
431/0	Burgplatz	
435/0	Burgplatz	
438/0	Burgplatz	
438/2	Burgplatz	
439/0	Mühlsteig	
461	Mühlsteig, Teilfläche	
480/0	Ascher Straße	8
2169/3	Sofienstraße, Teilfläche	
2325/4	Perlenbach, Teilfläche	
2328/ 8	Mühlstraße, Teilfläche	

Flurnummer	Straße	Hausnummer
Private Flächen		
286/0	Friedhofgasse	1
286/2	Sofienstraße	
286/3	Sofienstraße	4
286/4	Sofienstraße	6
287/0	Sofienstraße	8
291/0	Sofienstraße	12
291/2	Sofienstraße	16
291/7	Sofienstraße	12a
291/8	Sofienstraße	14
291/9	Sofienstraße	
293/2	Sofienstraße	18
312/0	Sofienstraße	
313/0	Tannstraße	6
313/2	Tannstraße	8
313/3	Tannstraße	4
314/0	Tannstraße	12
314/1	Tannstraße	12a
315/0	Tannstraße	10
316/0	Dürrenloher Straße	2
317/0	Dürrenloher Straße	4
325/4	Dürrenloher Straße	1
326/0	Perlenbachgasse	2
327/0	Perlenbachgasse	4
328/0	Perlenbachgasse	8
329/2	Perlenbachgasse	10
330/0	Perlenbachgasse	14
334/0	Perlenbachgasse	
334/2	Fichtig	9
334/3	Unterer Fichtigweg	11
335/0	Perlenbachgasse	
342/0	Fichtig	5

Flurnummer	Straße	Hausnummer
343/0	Tannstraße	
344/0	Fichtig	2
345/0	Fichtig	
346/0	Tannstraße	1
347/0	Sofienstraße	15
347/1	Sofienstraße	13a
348/0	Sofienstraße	11
348/2	Sofienstraße	13
350/2	Fichtig	3
350/3	Fichtig	1
351/1	Sofienstraße	9a
354/2	Unterer Fichtigweg	
357/0	Unterer Fichtigweg	4
357/2	Unterer Fichtigweg	2
359/0	Unterer Fichtigweg	6
360/0	Unterer Fichtigweg	
361/0	Sofienstraße	7
362/0	Unterer Fichtigweg	1
363/0	Unterer Fichtigweg	
363/2	Unterer Fichtigweg	
364/0	Sofienstraße	3
366/0	Sofienstraße	1
368/0	Gartenstraße	1
422/0	Burgplatz	14
426/0	Mühlstraße	
427/0	Mühlstraße	
428/0	Burgplatz	13
429/0	Mühlstraße	
472/3	Mühlstraße	
476/3	Ludwigstraße	
479/0	Ascher Straße	4
479/2	Ascher Straße	6
2160/1	Friedhofgasse	

Flurnummer	Straße	Hausnummer
2162/0	Friedhofgasse	3
2162/4	Friedhofgasse	5
2320/3	Perlenbachgasse	
2323/0	Perlenbachgasse	
2328/12	Mühlstraße	
2334/2	Mühlbach, Teilfläche	

Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 01.03.2021 für das geplante Sanierungsgebiet VI ist Bestandteil des Beschlusses.

Auf die Auskunftspflicht nach § 138 Baugesetzbuch wird hingewiesen. Hiernach sind die Eigentümer, Mieter, Pächter und sonstige zum Besitz oder zur Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteils Berechtigte sowie ihren Beauftragten verpflichtet, der Stadt Rehau oder ihren Beauftragten (z.B. Mitarbeiter des Planungsbüros) Auskunft über die Tatsachen zu erteilen, deren Kenntnis zur Beurteilung der Sanierungsbedürftigkeit eines Gebietes oder zur Vorbereitung oder Durchführung der Sanierung erforderlich ist.

Rehau, 07.05.2021

gez.



Abraham
1. Bürgermeister